



COMUNICADOS:

Atestado para utilizar as piscinas



Conforme regulamentos, a partir de 01/12/2022 é obrigatório apresentação de atestado médico para utilizar as piscinas do condomínio. Este atestado é individual e obrigatório para todos que fizerem uso das piscinas, incluindo convidados, inquilinos, etc.

Normas de acesso na portaria



Nos períodos de temporada, aumenta a frequência de veranistas no nosso condomínio e alguns cuidados precisam ser redobrados.

O acesso na portaria do condomínio é de responsabilidade dos proprietários e para tanto o mesmo precisa ser feito com certos cuidados. Se alguém for frequentar sua residência e não dispor do controle do portão automático, siga estas recomendações:

O Convidado deverá estacionar no lado direito do portão de acesso e ligar para o morador proceder a abertura do portão. Caso o convidado não tenha o número do telefone do morador, deverá estacionar neste local e ligar para o número do portaria, para o vigilante acionar o morador.

É proibido buzinar e/ou estacionar defronte o portão de acesso da portaria.

Obras na temporada



Conforme regulamentos internos, a partir de 16/12/2022, até o final da temporada, não serão permitidas obras, reformas e serviços de manutenção nas unidades particulares. Eventuais reparos em caráter de emergência deverão ser previamente autorizados pela síndica.

Foguetes e fogos de artifício

Conforme legislação municipal está proibido a utilização de fogos de artifício, foguetes, rojões, etc, que produzam estampidos nas comemorações de fim de ano. Crianças autistas e quase todos os tipos de animais sofrem muito com este tipo de diversão. O que pode ser motivo de alegria para uns, para outros é de sofrimento.

Horário de silêncio

Regimento Interno - Capítulo V - Condutas referentes ao horário de silêncio: Artigo 21 - Respeitar a Lei do Silêncio, que dispõe sobre a proteção contra poluição sonora, especialmente após as 22 horas. Sendo que qualquer excesso será passível de multa de um salário mínimo a unidade causadora. Artigo 22 - O horário de silêncio estabelecido por esse regulamento é das 22 as 07 horas. **Veja mais informações em nosso site, no setor - informações.**

Trânsito seguro
é a gente que faz

Desacelere

Nas vias internas



Nos períodos de férias escolares redobre o cuidado no trânsito externo e interno.

Condomínio Village Canoas

Manutenções realizadas

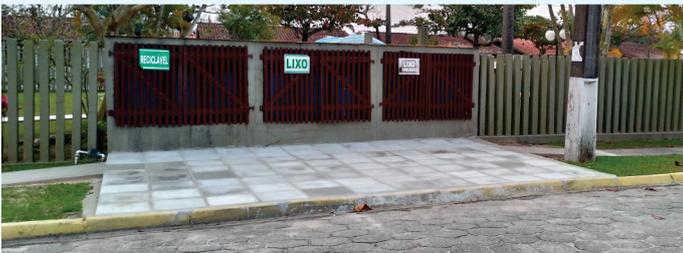
Preparando o condomínio para a temporada foram realizados vários serviços de manutenções, com destaque para a pintura dos palitos, meio fio, muros e lombadas, internos e externos. Foi feita também a revisão do portão eletrônico da portaria e podas das árvores pela Copel, na linha da energia elétrica.

Administrativo

Após consultas a Sindicatos e ao Conselho Consultivo foi realizado o reajuste dos salários e renovados os seguros dos funcionários e das partes comuns do condomínio. Um novo celular foi adquirido para a portaria, bem como um novo bebedouro e mobiliários para a piscina. Novo sistema de automatização da iluminação das áreas da portaria foi implantando.

Calçada frente das lixeiras

Nova calçada foi implantada em frente as lixeiras externas trazendo mais conforto aos condôminos e colaboradores, evitando o alagamento e o barro que se acumulava em épocas de chuva.

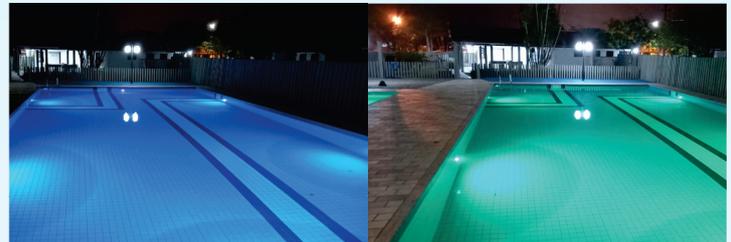


Melhorias realizadas

Elétrica casa de máquinas e nova iluminação das piscinas.



Concluídos a reforma da parte elétrica da casa de máquinas da piscina, com instalação de novos eletrodutos, quadro elétrico, relés, contatores e dispositivos para adequar as instalações as normas de segurança. Também foram instalados os componentes para a nova iluminação da piscina em sistema de leds RGB colorido, para além de proporcionar um visual muito mais agradável, trazer mais segurança aos frequentadores e redução no consumo de energia elétrica.



Assembleia Ordinária

Estão sendo finalizados os preparativos para a realização da Assembleia Ordinária, para aprovação de contas, orçamento para 2023 e eleições do Síndico e Conselho Consultivo. A data prevista é de 28 de janeiro de 2023. Em breve o condomínio enviará convocação com mais detalhes.

Telefones úteis

Portaria Condomínio - 99886-8233
Bombeiros: 3458-2589 - Guarda Municipal : 3455-9630
Polícia Militar: 3458-1055 - Polícia Rodoviária: 3458-2377
Polícia Civil - 3457-1546 / 3457-2092



Conheça melhor o
Condomínio VillageCanoas.
Acesso nosso site:
www.villagecanoas.com.br

Duvidas, sugestões
e/ou reclamações
utiize o e-mail:
conato@villagecanoas.com.br