



Site do condomínio www.villagecanoas.com.br

O condomínio Village Canoas, conta agora com site oficial, desenvolvido para ser visualizado em celulares, tablets e computadores, para maior transparência da administração junto aos condôminos, bem como disponibilizar informações acerca do condomínio em busca de maior valorização dos nossos imóveis.

Na área pública, várias informações como: telefones úteis, cadastro de animais, boletos, comércio e serviços da região, galeria de imagens das áreas comuns, notícias do condomínio e região, espaço para contato com a administração e link para a área restrita - <https://meucondominio.com.br/villagecanoas>

Na área restrita estão sendo disponibilizados os balancetes, convenção e regimento interno atual, bem como avisos, comunicados, mural, etc. Para acessar a área restrita os condôminos precisam fazer um breve cadastro, disponível no link para área restrita e aguardar a aprovação da administração.

Todos os custos de registro do domínio, hospedagem e desenvolvimento do site, bem como sua manutenção foram doados por morador com custo zero para o condomínio.



Reformas na área das piscinas

Estão sendo coletados orçamentos para reforma da instalação elétrica da casa de máquinas, da iluminação das duas piscinas e consertos da infantil.

Reforma no parquinho e na quadra de esportes

Estão sendo realizadas obras de reforma e manutenção no parquinho, com substituição de tábuas na casinha, conserto de estruturas enferrujadas e tratamento antiferrugem no escorregador. Na quadra de esportes, além de conserto da trave e bancos, foram colocados portões de acesso com molas, para impedir a entrada de animais, reduzindo os custos de manutenção com a higienização do local.



Obras nas galerias internas e externas de águas pluviais

Alem das obras de desobstrução do escoamento da água de chuva na parte interna do condomínio que faz frente da Casa 44 e da vazão das casas 04, 06 e 40, foi protocolado na Prefeitura uma solicitação para serviços de drenagem no canal próximo ao condomínio para melhorar o fluxo das águas das chuvas. Nas últimas chuvas o nível da água baixou muito rápido e consideramos esse fato oriundo das ações que o condomínio realizou. Também foram concluídas as obras do escoamento do esgoto do condomínio conforme exigência da Sanepar.

Trânsito seguro
é a gente que faz

Desacelere

Nas vias internas



Nos períodos de férias escolares
redobre o cuidado no trânsito externo e interno.

Condomínio Village Canoas

Principais decisões da Assembleia Geral Ordinária de 02/04/2022

A prestação de contas do exercício de 2021 foi aprovada sem ressalvas. Aprovado também o orçamento para 2022, mantendo-se a mensalidade em R\$ 420,00, com a ressalva, que se necessário, poderá ser reavaliada no 2º semestre, em decorrência de possíveis aumentos de custos de manutenção.

Convenção e Regimento Interno

Está disponível na área restrita do site a Convenção e o Regimento Interno do Condomínio. Estes documentos estão em formato PDF e podem ser baixados para visualização.

Lembramos que os dois documentos acima estão em fase final de ajustes e correções para serem atualizados e aprovados em assembleia a ser convocada em breve.

Em havendo dificuldade para acessar estes documentos atuais os mesmos podem ser solicitadas a síndica pelo e-mail clairchapinotti@gmail.com

Boletos condomínio

Em torno do dia 25 de cada mês o condomínio envia o boleto para pagamento da taxa de manutenção mensal a todos os condôminos, via e-mail, com vencimento no próximo dia 03, do mês seguinte.

Caso não receba o boleto, próximo desta data, favor pedir a segunda via diretamente a síndica no e-mail clairchapinotti@gmail.com

Telefones úteis

PORTARIA CONDOMÍNIO - 99886-8233

CORPO DE BOMBEIROS - 3458-2589

GUARDA MUNICIPAL - 3455-9630

POLICIA CIVIL - 3457-1546 / 3457-2092

POLÍCIA MILITAR - 3458-1055

POLICIA RODOVIÁRIA - 3458-2377

Conheça o Condomínio



O Condomínio Village Canoas, está situado no Balneário Canoas, no município de Pontal do Paraná. Conta com 80 casas, sendo 43 internas e 37 externas, todas com acesso as áreas comuns (parquinho, salão de jogos, piscina, quadra de esportes), através de portaria 24 hs,

Vigilância 24 horas - O condomínio conta com vigilância realizada por funcionários próprios, tanto na área interna, quanto na área externa, além de câmeras e sistemas de alarmes individuais dos proprietários.

Limpeza - Além da limpeza e higienização das áreas comuns, o condomínio realiza o corte de grama e recolhimento de folhas das áreas particulares, com custo já incluso na taxa mensal de manutenção do condomínio.

Áreas comuns - O condomínio conta com portaria 24 horas, sistema de vigilância, parquinho infantil, quadra de areia para pratica de vários esportes, piscina adulto e infantil e salão de jogos



Roçadeira

Neste mês, recebemos doação de morador, de uma roçadeira a gasolina, que irá agilizar os serviços de manutenção de corte de grama. O condomínio agradece pela colaboração.

