



1) Prestação de contas do Exercício de 2025

Encontra-se disponível no link enviado, o Balanço e o Balancete de 01 a 12 de 2025, elaborado pela Efisa, nosso escritório de contabilidade. Também está disponível o link para acesso ao resumo do balancete de 01 a 12 2025 emitido pelo Group Software, nosso sistema de gerenciamento administrativo financeiro, onde constata-se:

Receitas R\$ 524.611,61

Despesas R\$ 506.594,89

Principal despesa - Pessoal R\$ 401.290,47

Saldo inicial em banco de R\$ 41.942,11

Saldo final conta corrente R\$ 59.958,83

Saldo Fundo de Reserva R\$ 62.663,22

Disponibilidades R\$ 122.622,05

Exercício com superávit de R\$ 18.016,72

Benfeitorias e equipamentos em 2025 R\$ 16.012,29

Não houve resgate do Fundo de Reserva

Todos os salários atualizados pela convenção.

2) Prestação de contas mensal

Além desta prestação de contas anual, todos os meses é enviado ao Conselho Fiscal, os balancetes e relatórios do nosso sistema gerencial e relatórios da inadimplência, extratos bancários da conta corrente e fundo de reserva.

Mensalmente, ainda é montada a pasta com os documentos impressos da origem e quitação das despesas, bem como os balancetes, relatórios, balancetes da Efisa (escritório de contabilidade), a qual fica disponível na portaria para os Conselheiros revisarem e assinarem. Esta documentação, que faz parte do nosso sistema gerencial, está também em backup na nuvem.

Na média, o condomínio gera em média em torno de 1.500 documentos anuais.



3) Orçamento para o exercício de 2026

Nosso orçamento para 2026, prevê um total de receitas de R\$ 586.279,80 e despesas de R\$ 586.279,80, sendo a principal o grupo salários com um custo estimado de R\$ 438.685,40, seguido de conservação e impeza R\$ 41.800,00, Consumo R\$ 27.360,00 e investimentos R\$ 34.800,00.

Observações:

1. Taxa de manutenção - 550,00 fixa em 2026;

2. Continua suspenso recolhimento Fundo de Reserva;

3. Autorizado o remanejamento de verbas entre as contas

** Manutenções/melhorias previstas, não necessariamente nesta ordem: 1. Troca manilhas esgoto; 2. Alternativas drenagem pluvial; 3. Quiosque no Parquinho; 4. Melhorias nas lixeiras; 5. Informatização portaria; 6. Consertos parquinho; 7. Consertos estrutura tela quadra de areia. Obs.: Se aprovado na assembleia teremos também a instalação do sistema de Energia Solar.

4) Eleição membro Conselho Consultivo e Fiscal

Tendo em vista a renúncia de um conselheiro, por motivos de saúde, podemos eleger um novo conselheiro para o exercício de 2026.

5) Eleição subsíndico

Estamos buscando orçamentos para serviços de contabilidade com cogestão, administradoras e advogado (cobranças inadimplências), para melhorar a administração do condomínio e em face destes orçamentos talvez tenhamos a possibilidade de eleger um subsíndico.

6) Energia solar

Serão apresentadas as alternativas para instalação do sistema de energia solar para as áreas comuns do condomínio, financiadas via empréstimo bancário, onde a se irá buscar uma prestação similar ao valor da redução da conta de energia da Copel.

7) Inadimplência

Serão apresentadas alternativas para cobrança dos inadimplentes face a nova legislação vigente, buscando-se alternativas para a solução deste problema.

8. Principais atividades em 2025

No link enviado, também está disponível um informativo ilustrado com imagens das principais atividades desenvolvidas em 2025, dentre elas:

- Reforma calçadas: 772 m lineares na área externa e 729 na interna;
- Nova calçada ligando portão de pedestres a calçada externa;
- Nova horta comunitária;
- Revitalização da jardinagem da portaria e piscinas;
- Levantamento topográfico interno e externo com consultoria de engenheiro civil para possíveis alternativas de drenagem e escoamento das águas de chuvas;
- Aquisição e reforma de diversos equipamentos;
- Pinturas meios-fios, lombadas, árvores, calçadas, muros e palitos área comum;
- Limpeza e remoção do lixo verde terreno depósito;
- Limpeza área dos fundos do condomínio, divisa com o canal;
- Lavagem telhados e calçadas portaria;
- Limpeza, dedetização e desobstrução esgoto interno;
- Campanha Natal Feliz dos colaboradores;
- Poda Árvores internas;
- Orçamentos para instalação energia solar;
- Atualização dos salários dos colaboradores conforme convenção coletiva;
- Realização Assembleia Ordinária em janeiro 2025.